მწვანე კონცხი
ბოტანიკო

კომპანიის შესახებ

„სილქ დეველოპმენტი“ „სილქ როუდ ჯგუფი“ -ს ახლადშექმნილი შვილობილი კომპანიაა. მას სტუმართმოყვარეობისა (hospitality) და უძრავი ქონების სფეროში საქმიანობის დიდი გამოცდილება აქვს, რაც ჩვენს ქვეყანაში მრავალი საინტერესო და მიმზიდველი საცხოვრებელი პროექტის შესაქმნელად ძალიან მნიშვნელოვანია.

მჭიდროდ ვთანამშრომლობთ წამყვან საერთაშორისო არქიტექტორულ სტუდიებთან და მათთან ერთად განვსაზღვრავთ პროექტის ადგილმდებარეობას, რამდენად ჰარმონიულად ერწყმის ის გარემოს. გამორჩეული არქიტექტურული ექსტერიერი და ინტერიერი, უმაღლესი ხარისხის სამშენებლო მასალები და უსაფრთხოების სტანდარტები ჩვენი პროექტების საფუძველია.

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ

„მწვანე კონცხი ბოტანიკო“ შავი ზღვის სანაპიროს გამორჩეული საცხოვრებელი კომპლექსია, რომელიც მწვანე კონცხზე, მარადმწვანე სუბტროპიკულ მცენარეებშია ჩაფლული და ზღვის პანორამას 60 მეტრი სიმაღლიდან გადაჰყურებს. კომპლექსი ორი დამოუკიდებელი საცხოვრებელი ბლოკისგან შედგება, სადაც საერთაშორისო სტანდარტებით აშენებული 80 ბინაა. თითოეულ შენობაში 6 სართულია და სართულზე მხოლოდ 7 ბინაა განლაგებული, რაც ნაკლებ ხმაურს და მეტ სიმყუდროვეს ნიშნავს. მთავარი ხიბლი ბინებიდან არსებული განუმეორებელი პეიზაჟებია, მათ შორის ახლოს მდებარე სანაპირო, რომელიც სიმშვიდით გამოირჩევა და შენობიდან ფეხით მხოლოდ 2 წუთის სავალზეა. „მწვანე კონცხი ბოტანიკო“-ს ორივე შენობა ისე დაპროექტდა, რომ თითოეული ბინიდან 180 გრადუსიანი ხედი იშლება ზღვაზე.

ᲛᲬᲕᲐᲜᲔ ᲙᲝᲜᲪᲮᲘ
ᲑᲝᲢᲐᲜᲘᲙᲝ

ბოტანიკო გთავაზობთ:

- 80 ბინიან საცხოვრებელ კომპლექსს ზღვის ხედით;
- ღია საცურაო აუზსს, სავარჯიშო დარბაზს და რესტორანს;
- ჭკვიანი სახლის სისტემებს ყველა ბინაში;
- მიწისქვეშა ავტოსადგომს;
- საბავშვო მოედანს;
- „სილქ ჰოსფითალითის“ გუნდის მიერ გაწეულ მომსახურებას.

botanico.ge

სერვისები და ინფრასტრუქტურა

კომპლექსის სერვისები და ინფრასტრუქტურა მაცხოვრებლის სიამოვნებაზეა მორგებული. დასვენებასთან ერთად ჩვენ მრავალფეროვნებას გთავაზობთ:

მწვანე კონცხი
ბოტანიკო

- საცურაო აუზს
- სავარჯიშო დარბაზს
- რესტორანს
- ავტოსადგომს

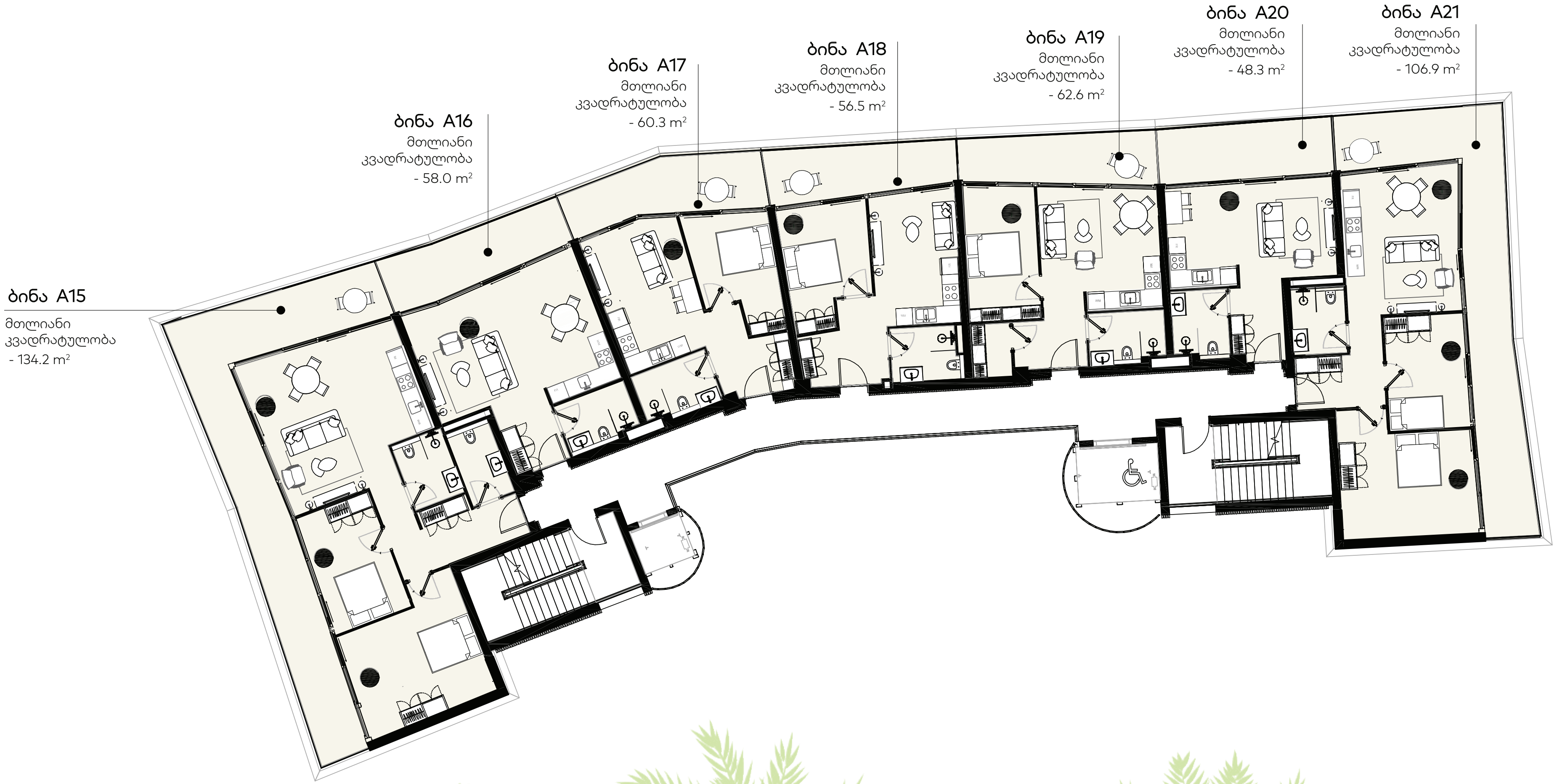
- საინჟინრო ტექნიკური მომსახურება
- 24/7 კონსიერჟი
- CCTV
- დაცვა
- ტექნიკური დახმარება
- მებაღეობა
- დალაგება და დასუფთავება
- ბინების გაქირავება

botanico.ge

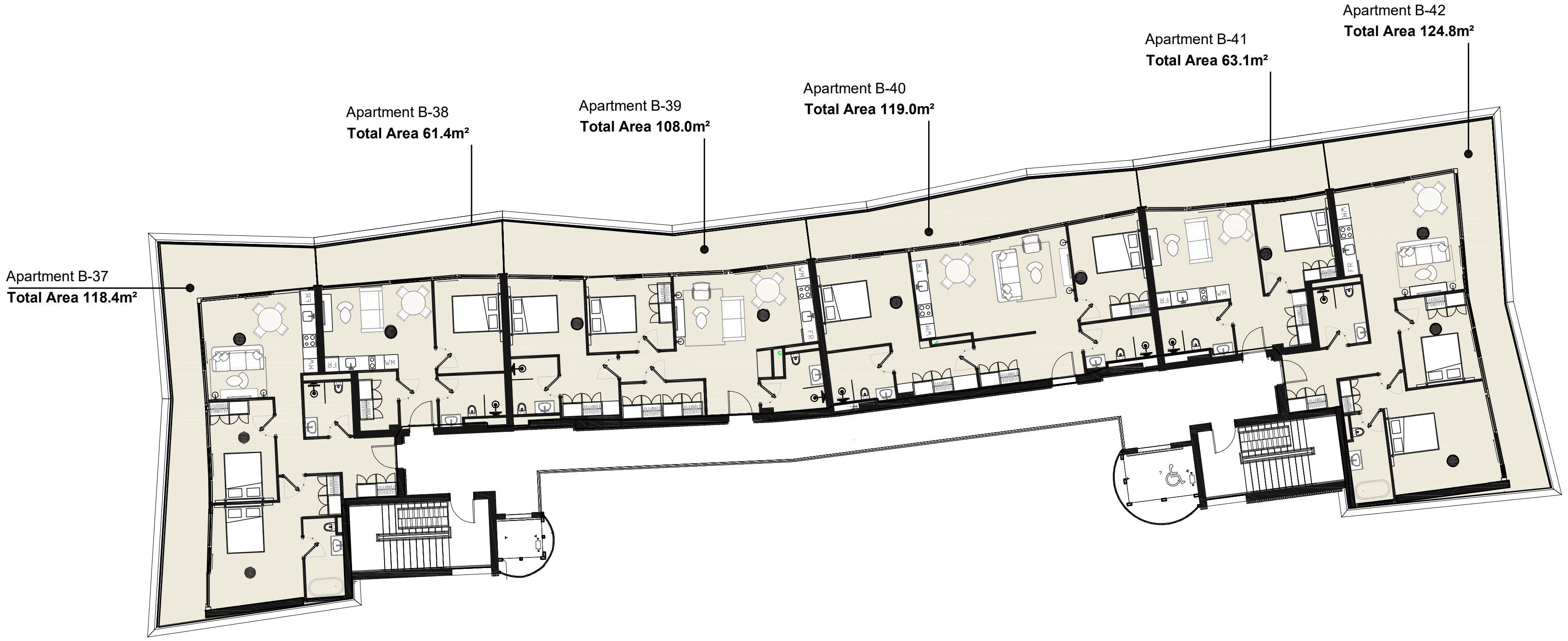
მდებარეობა

„მწვანე კონცხი ბოტანიკო"-ს მახლობლად უძველესი ბათუმის ბოტანიკური ბაღი მდებარეობს, რომელიც 1880 წელს გაიხსნა და შვიდ ჰექტარ მიწას იკავებს. ბაღი ცნობილია მრავალსაუკუნოვანი პარკებით, სუბტროპიკული ფლორის უნიკალური კოლექციებით, აგრეთვე სხვადასხვა სახის ყვავილებით, ციტრუსებით, ბამბუკებით, მაგნოლიებით, ფიჭვნარითა და ნეკერჩხლის ხეებით. ბათუმის ცენტრი კი, ბოტანიკოს ტერიტორიიდან სულ რაღაც 9 კილომეტრში მდებარეობს.

ტიპიური სართულის გეგმა, ბლოკი A



ტიპიური სართულის გეგმა, ბლოკი B



სრულად გარემონტებული ბინები

„მწვანე კონცხი ბოტანიკო"-ს კომპლექსში ბინები ბარდება დასრულებული რემონტით, გათბობისა და კონდიცირების ინდივიდუალური სისტემით, სამზარეულოს ავეჯით და სრულად მოწყობილი სველი წერტილებით.

ტიპიური ბინები

კომპლექსი შედგება 2 დამოუკიდებელი საცხოვრებელი შენობისგან, სადაც ტიპიური 4 ბინის გეგმარებას გთავაზობთ:

სტუდიო
კვადრატულობა:
48-66 მ^2

ერთ საძინებლიანი
კვადრატულობა:
56-85 მ^2

კუთხის ბინა
კვადრატულობა:
95-145 მ^2

ორ საძინებლიანი
კვადრატულობა:
110-120 მ^2

მწვანე კონცხი
ბოტანიკო

7 სართულების რაოდენობა

8 ბინების რაოდენობა სართულზე

48 ბინის მინიმალური კვადრატულობა, მ^2

175 ბინის მაქსიმალური კვადრატულობა, მ^2

*სურვილის შემთხვევაში შესაძლოა რამოდენიმე ბინის გაერთიანება. დაინტერესების შემთხვევაში დაუკავშირდით ჩვენი გაყიდვების წარმომადგენლებს.

botanico.ge

გადახდის პირობები

შეარჩიეთ თქვენთვის სასურველი ბინა „მწვანე კონცხი ბოტანიკო“-ში და ისარგებლეთ განსაკუთრებული შეთავაზებით. ბინის შეძენა შესაძლებელია გადახდის სხვადასხვა მეთოდით:

- **30/70 პრინციპით** - 30% თანამონაწილეობა, ხოლო დანარჩენი თანხის დაფარვა რემონტის დაწყებამდე, თეთრი კარკასის დასრულებისას;
- **შიდა განვადებით** - 30% თანამონაწილეობა და თანაბარი გადახდები მშენებლობის დასრულებამდე;
- **ერთიანი გადახდით** - ამ შემთხვევაში მოქმედებს ფასდაკლება. ამავდროულად, გვაქვს გამარტივებული იპოთეკური სესხის პროგრამა.

ჭკვიანი სახლის სისტემა

ჭკვიანი სახლის სისტემა
„მწვანე კონცხი ბოტანიკოს“ ყველა ბინა იქნება აღჭურვილი თანამედროვე ჭკვიანი სახლის სისტემებით. ჩვენი მთავარი მიზა-ნია მაცხოვრებელს შევუქმნათ ყველანაირი კომფორტი და უსაფრთხოება. რაც მთავარია, მთელი სახლის მართვას შეძლებთ მსოფ-ლიოს ნებისმიერი წერტილიდან, ერთი აპ-ლიკაციით.

მწვანე კონცხი
ბოტანიკო

- განათების ავტომატიზირება
- ჭკვიანი ჰაბის სისტემა
- კარის ჭკვიანი საკეტები
- პულტზე მომუშავე ტექნიკის ავტომატიზირება
- გათბობა გაგრილების ავტომატური კონტროლი

botanico.ge

სილქ ჰოსფითალითი

„სილქ ჰოსფითალითი“ წარმოადგენს „სილქ როუდ ჯგუფში“ შემავალ კომპანიას, რომელიც აერთიანებს ჩვენს უდიდეს გამოცდილებას სასტუმროების და გასართობი დაწესებულების მიმართულებით. ობიექტები თბილისში, ბათუმსა და წინანდალშია თავმოყრილი. მათ მართვასა და ფუნქციონირებაზე „სილქ ჰოსფითალითის“პროფესიონალთა გუნდი ზრუნავს. კომპანიის მთავარი მიზანია მომხმარებლებისთვის საუკეთესო ხარისხის მომსახურების შეთავაზება, რაც როგორც საერთაშორისო ბრენდების სტანდარტების დაცვას, ისე სტუმარ-მასპინძლობის კონცეფციების შექმნასა და განვითარებას გულისხმობს. სწორედ ამიტომ, „სილქ ჰოსფითალითი“ იზრუნებს „ბოტანიკოს“ მაცხოვრებლებზე და მათი გუნდი სერვისის მომსახურებას გაუწევს სხვადასხვა მიმართულებით.

პარტნიორები

silkhospitality

ანაბი
სამშენებლო კომპანია

PROGRESS
PROJECT

ჰაიდელბერგცემენტი

AKOTHERM®
ALUMINIUM-PROFILSYSTEME

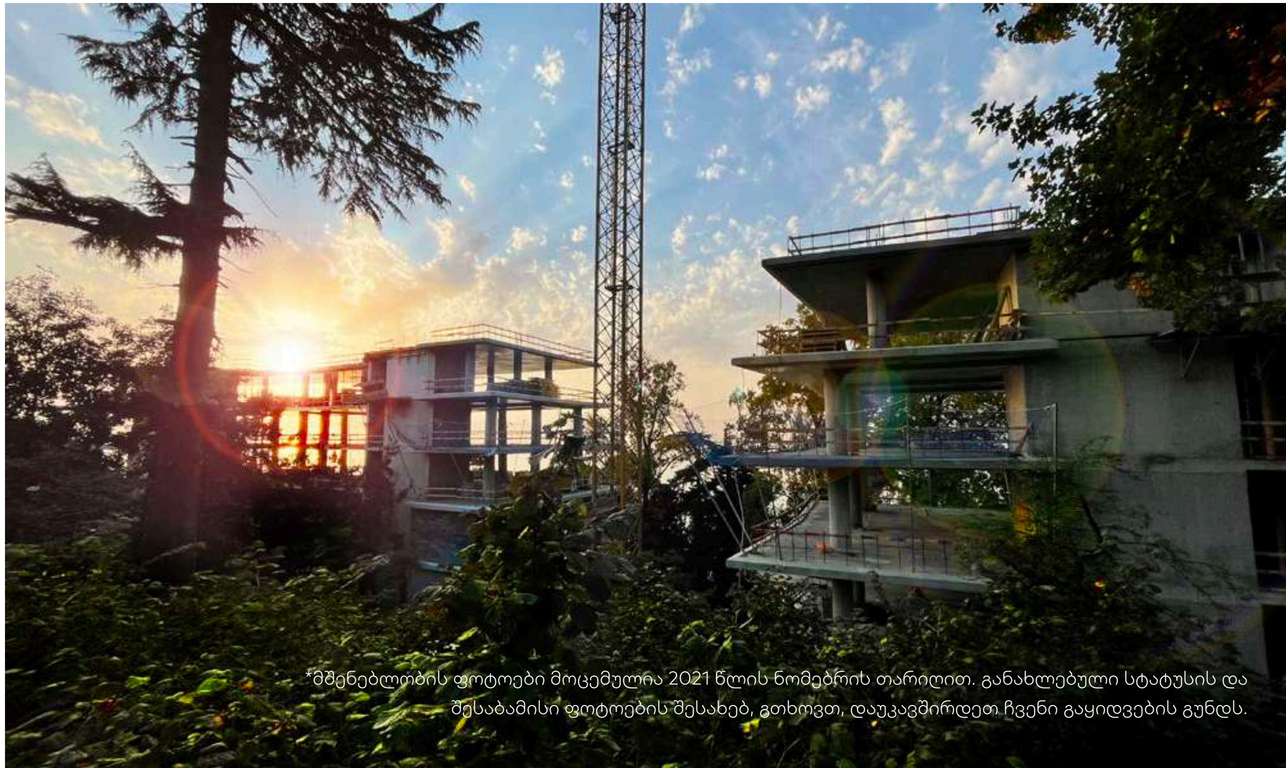
MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

smarter
more than smart

M U
A
Architecture
& Placemaking

მშენებლობის პროცესი

ნოემბერი 2021*



*მშენებლობის ფოტოები მოცემულია 2021 წლის ნომბრის თარიღით. განახლებული სტატუსის და შესაბამისი ფოტოების შესახებ, გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ჩვენი გაყიდვების გუნდს.

გალერეა

დაგვიკავშირდით

დაგვირეკეთ ან მოგვწერეთ. ჩვენ პირადად თქვენთვის შევქმენით შთაბეჭდილებებით სავსე გამოცდილება.

სათაო ოფისი
37 რუსთაველის გამზირი ქ. თბილისი
გაყიდვების ოფისი
39-37 მ. კოსტავა ქ. თბილისი
1 ნინოშვილის ქ. ბათუმი, Radisson Blu Hotel

+995 32 2 250 250
contact@botanico.ge