

Park Home **ვანკვეში**

ΔΕΔΩ
დავანერგებენ

საცხოვრებელი უძრავი ქონება

Park Home **საქართველო**

Park Home



ანაბი ღველოვმები 30 წლიანი წარმატებული ისტორიის გქონე
სამშენებლო კომპანია ანაბის ახალი მიმართულებაა.

Park Home ანაბი ღველოვმების ჰირველი ჰრემიუმ კლასის საცხოვრებელი კომპლექსია
ყველზე დიდი სახეთარი 8000 კვ.მ სარეკრეაციო სივრცით ჰაბები.

Park Home-ის მიმდებარედ მოაწყობა 2 ჰა ფართის პარკი, რომლის განაშენიანებაში
ანაბი ღველოვმებიც მიიღებს მონაწილეობას.



Park Home მდებარეობს ვაკეში, ი.წავწავაძის გამზირიდან 200 მეტრის დაშორებით, ახალ
გზაზე, ვახის პოლიცხვის და ჯორბაგის მიმდებარე ტერიტორიაზე.





პარკი



Park Home

ახალი გზა



ვახუშტი

მდინარე ვაჩა

აქირაჯიძის გზაბაგვილი



ქორბაგი



ვახის პოლიცია



შონის პარკი



№9 საავადმყოფო



სკოლა

ილია ჯავახიშვილის გამზირი



ვახუშტის რაიონული აკადემია



თბილისის სალარო



საქართველოს სახელმწიფო უნივერსიტეტი



საქართველოს მუზეუმი



ჯომჯალასის ინფრასტრუქტურა:

- გამწვანებული ტერასები;
- დაცული შიდა ეზო;
- სკორბული და საბავშვო მოედნები;
- 25 მეტრიანი აუზი;
- ფიბნეს დარბაზი;
- ღობი ჯონსიერჟის მომსახურებით;
- დია და დახურული ავტოსადგომი.

სარეაბილიტაციო სივრცე



Park Home-ის 8000 მ² სარეაბილიტაციო სივრცე მოიცავს:

- შიდა ეზოს, რომელშიც არ დაიშვება მანქანები;
- საბავშვო და სპორტულ მოედნებს;
- გამწვანებულ ტერასებს.

Park Home **შპს**

გამწვანებული ტერასა



Park Home **პარკჰომი**

პირველი ეტაპი



Park Home **პარკჰაუზი**
სკორბული მოედანი



პარკ ჰომე

25 მბტრნიანი აუზი



Park Home

ფიტნეს დარბაზი



Park Home **ვაკანსი**

3 დამოუკიდებელი ობიექტი



ბინის ჩაბარების პირობა:

Park Home-ში ბინები ბარდება
უომჯორბ სტანდარტ+ უონდერფულით.
ეს არის ბინის ჩაბარების სრულიად
ახალი სტანდარტი ანაზი დავალუკმებისგან.
უომჯორბ სტანდარტ+ გულისხმობს
უოსმებიუარ რამონტამდუ მიყვანილ
მდგომარეობას ჭაჰიანი სახლის ელემენტებით.

ჭაჰიანი სახლის ელემენტები:

- ჰვამლის დობაქტორი;
- წყლის გაჭონვის დობაქტორი;
- გათბობის მართვის სისტემა;
- უონდერფული მართვის სისტემა;
- ბინაში შესასვლელი ხარის გაღების დობაქტორი.

ჯომფორტ სტანდარტ+:

- თანამედროვე სახანძრო უსაფრთხოების სრული სისტემით აღჭურვილი როგორც მთლიანი ჯომფორტი, ასევე თითოეული ბინა;
- ანერგოეფექტური ვიტრეჟი გერმანული ჯომანია Schuco-ს უროფილბით და დაბალემისიური Guardian Glass-ის აპერიაული წარმოების მიწით;
- ბინის ჯედლები და მოჭიმული ნაბაი ხმის და სითბოს იზოლაციით;
- ვანტილირებადი და ანერგოეფექტური ფასადი დათბუნებადი Rockwool-ის ქვაბებით და მოჭირკათებადი ევროპული წარმოების ნაბურღიანი აკრამიული ფილბით;
- იტალიური წარმოების ინდივიდუალური გათბობის ჯოლქობრული სისტემა, რომელიც მოიცავს ცენტრალურ გამწოვ საპაგლა მილს, ალუმინის სექციურ რადიატორებს, ჯონდესაციურ ქვაბს და მილბს;
- ნავონური წარმოების ჯონდესაცირების სვლიტ სისტემა გარე და შიდა ავრეგაბებით;
- ნავონური წარმოების Mitsubishi-ის ლიფტბები;
- სანტექნიკა მიყვანილი მოხარების წარბილამდე იტალიური წარმოების სანიოლუაციო მასალბით;
- მოხარების წარბილამდე მიყვანილი ევროპული წარმოების გოფრირბულ მილში ჩასული ელქბრო სადანები და სუსტი დანები.

Park Home **პარკჰაუზი**

სამზარეულო



Park Home **პარკი**
მისაღები ოთახი



პარკი
Park Home

სამინახელი ოთახი



Park Home

საბავშვო ოთახი



Park Home **ვაკეუი**

სამინაბელი ოთახი



პარკ ჰომი
Park Home

სააბაზო-ბანო ოთახი



სართულის გეგმარება

სართოთი ფართი 124.6 მ²
 საცხოვრებელი ფართი 106.3 მ²
 საზაფხულო ფართი 18.3 მ²

სართოთი ფართი 109.3 მ²
 საცხოვრებელი ფართი 99.1 მ²
 საზაფხულო ფართი 10.2 მ²

სართოთი ფართი 64.6 მ²
 საცხოვრებელი ფართი 59.5 მ²
 საზაფხულო ფართი 5.1 მ²

სართოთი ფართი 66.1 მ²
 საცხოვრებელი ფართი 61.0 მ²
 საზაფხულო ფართი 5.1 მ²

სართოთი ფართი 64.6 მ²
 საცხოვრებელი ფართი 59.5 მ²
 საზაფხულო ფართი 5.1 მ²

სართოთი ფართი 64.6 მ²
 საცხოვრებელი ფართი 59.5 მ²
 საზაფხულო ფართი 5.1 მ²

სართოთი ფართი 93.2 მ²
 საცხოვრებელი ფართი 80.0 მ²
 საზაფხულო ფართი 13.2 მ²

სართოთი ფართი 94.1 მ²
 საცხოვრებელი ფართი 75.8 მ²
 საზაფხულო ფართი 18.3 მ²

სართოთი ფართი 49.1 მ²
 საცხოვრებელი ფართი 44.0 მ²
 საზაფხულო ფართი 5.1 მ²





ბინის გეგმარება

სართო ფართი: 49 მ²



1. ჰოლი: 5 მ²
2. მიწაუბი და საჭარაულო: 19.4 მ²
3. საძინებელი: 13.6 მ²
4. სველი წერტილი: 4.5 მ²
5. აივანი: 5.1 მ²

სართო ფართი: 64.6 მ²



- 1. ჰოლი: 6.5 მ²
- 2. მიწაღები და საზარეულო: 24.6 მ²
- 3. სპინდუალი: 18.6 მ²
- 4. სვლი ნარბილი: 3.9 მ²
- 5. სათავსო: 2.7 მ²
- 6. აივანი: 5.1 მ²

სართო ფართი: 74.9 მ²



1. ჰოლი: 8.4 მ²
2. მიწა და საჭარაულო: 21.1 მ²
3. სპინაუალი: 12.0 მ²
4. სპინაუალი: 17.6 მ²
5. სვლი ნარბილი: 5.9 მ²
6. აივანი: 5.1 მ²

სართო ფართი: 92.8 მ²



1. ჰოლი: 7.8 მ²
2. მიწაღები და საზარეულო: 28.9 მ²
3. საძინებელი: 21.4 მ²
4. საძინებელი: 21.9 მ²
5. სველი წერტილი: 4.4 მ²
6. აივანი: 5.1 მ²

სართო ფართი: 93.8 მ²



1. ჰოლი: 11,0 მ²
2. მიწა და საჭარალო: 25,9 მ²
3. საძინებელი: 15,9 მ²
4. საძინებელი: 12,6 მ²
5. სველი წარბილი: 6,4 მ²
6. აივანი: 5,1 მ²
7. აივანი: 8,1 მ²
8. აივანი: 5,1 მ²

სართო ფართი: 97.6 მ²



1. ჰოლი: 13.3 მ²
2. მიწა და საზარეულო: 27.2 მ²
3. საძინებელი: 21.2 მ²
4. საძინებელი: 16.9 მ²
5. სვლი წერტილი: 6.3 მ²
6. სვლი წერტილი: 4.4 მ²
7. აივანი: 5.1 მ²

სართო ფართი: 97.8 მ²



1. ჰოლი: 9.4 მ²
2. მიწა და საზარეულო: 27.8 მ²
3. სძინებელი: 18.8 მ²
4. სძინებელი: 17.3 მ²
5. სველი წერტილი: 4.6 მ²
6. სველი წერტილი: 2.7 მ²
7. აივანი: 8.1 მ²
8. აივანი: 5.1 მ²

სართო ფართი: 109.3 მ²



1. ჰოლი: 13.9 მ²
2. მიწაღები და საზარეულო: 27.2 მ²
3. საძინებელი: 15.2 მ²
4. საძინებელი: 16.6 მ²
5. საძინებელი: 11.6 მ²
6. სველი წერტილი: 5.4 მ²
7. სველი წერტილი: 4.4 მ²
8. აივანი: 5.1 მ²
9. აივანი: 5.6 მ²

სართო ფართი: 120 მ²



1. ჰოლი: 11,0 მ²
2. მიწა და საზარეულო: 36,0 მ²
3. სპინდელი: 14,4 მ²
4. სპინდელი: 16,0 მ²
5. სპინდელი: 12,4 მ²
6. სველი წარბილი: 5,4 მ²
7. სველი წარბილი: 4,9 მ²
8. აივანი: 5,1 მ²
9. აივანი: 5,1 მ²
10. აივანი: 5,1 მ²

სართო ფართი: 124.3 მ²



1. ჰოლი: 10.0 მ²
2. მიწაღი და საჭარულო: 27.8 მ²
3. საძინებელი: 20.3 მ²
4. საძინებელი: 17.5 მ²
5. საძინებელი: 15.3 მ²
6. სვლი ნარბილი: 6.1 მ²
7. სვლი ნარბილი: 4.7 მ²
8. აივანი: 8.1 მ²
9. აივანი: 5.1 მ²
10. აივანი: 5.1 მ²

სართო ფართი: 125.5 მ²



- 1. ჰოლი: 7.1 მ²
- 2. მიწაღი და საჭარაულო: 38.0 მ²
- 3. საძინებელი: 15.9 მ²
- 4. საძინებელი: 13.6 მ²
- 5. საძინებელი: 19.6 მ²

- 6. სვლი ნარბილი: 5.2 მ²
- 7. სვლი ნარბილი: 3.6 მ²
- 8. აივანი: 5.1 მ²
- 9. აივანი: 8.1 მ²
- 10. აივანი: 5.1 მ²

სართო ფართი: 189.85 მ²



- 1. კოული: 14.5 მ²
- 2. მისაღები ოთახი: 42.5 მ²
- 3. საზარეულო: 15.3 მ²
- 4. საძინებელი: 18.4 მ²
- 5. საძინებელი: 21.8 მ²
- 6. საძინებელი: 20.3 მ²

- 7. სველი წერტილი: 5.8 მ²
- 8. სველი წერტილი: 4.9 მ²
- 9. სველი წერტილი: 5.0 მ²
- 10. აივანი: 5.1 მ²
- 11. ბარჯა: 25.1 მ²
- 12. აივანი: 5.1 მ²

სართო ფართი: 191.15 მ²



1. ჰოლი: 16.7 მ²
2. მიწაზე ოთახი: 42.7 მ²
3. საზარეულო: 15.4 მ²
4. სპინდული: 19.1 მ²
5. სპინდული: 21.2 მ²
6. სპინდული: 20.4 მ²

7. სველი წარბილი: 5.8 მ²
8. სველი წარბილი: 4.9 მ²
9. სველი წარბილი: 3.4 მ²
10. აივანი: 5.1 მ²
11. ბარა: 25.1 მ²
12. აივანი: 5.1 მ²

სართო ფართი: 194.47 მ²



1. ჰოლი: 20.5 მ²
2. მისაღები ოთახი 44.3 მ²
3. სამზარეულო: 14.9 მ²
4. სპინდული: 24.1 მ²
5. სპინდული: 13.7 მ²
6. სპინდული: 18.4 მ²

7. სველი წერტილი: 4.8 მ²
8. სველი წერტილი: 4.4 მ²
9. სველი წერტილი: 6.6 მ²
10. აივანი: 5.1 მ²
11. ბარსა: 25.0 მ²
12. აივანი: 5.1 მ²

სართო ფართი: 195.4 მ²



- 1. ჰოლი: 20.5 მ²
- 2. მისაღები ოთახი 44.1 მ²
- 3. საზარეულო: 14.9 მ²
- 4. საძინებელი: 24.1 მ²
- 5. საძინებელი: 13.8 მ²
- 6. საძინებელი: 18.5 მ²

- 7. სვალი წარბილი: 6.0 მ²
- 8. სვალი წარბილი: 4.5 მ²
- 9. სვალი წარბილი: 6.6 მ²
- 10. აივანი: 5.1 მ²
- 11. ტერასა: 25.0 მ²
- 12. აივანი: 5.1 მ²

გაყიდვების ოფისი:
მერაბ ჯოსტაძის ქ. №37/39

+(99532) 2 318 318

+(995) 577 318 318

+(995) 555 318 310

sales@ad.ge
www.ad.ge

Park Home-ის სამშენებლო სამუშაოებს აწარმოებს
30 წლიანი ისტორიის მქონე უმსხვილესი სამშენებლო ჯოგჯანია



პირველი სამშენებლო ჯოგჯანია საქართველოში,
რომელსაც მინიჭებული აქვს
ISO 45001:2018 და ISO 9001:2015 სერტიფიკატი.



Park Home **הבית**