

Sea Home **БАТУМИ**

ANAGI
DEVELOPMENT

Sea Home БАТУМИ

АПАРТАМЕНТЫ
И
ГОСТИНИЦА МЕЖДУНАРОДНОГО БРЭНДА



Многофункциональный жилой комплекс премиум класса WHITE SAILS расположен в самом развивающемся районе Батуми, в первой береговой линии черноморского побережья, по адресу: улица Лех и Марии Качинских №5.

Комплекс объединяет жилые блоки и гостиницы международных брендов.



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА:

- Гостиница международного бренда Ibis Styles;
- Coworking пространство;
- Конференц-зал;
- Кафе и рестораны;
- Переговорные комнаты;
- Фитнес зал;
- Спа центр;
- Спортивные и детские площадки;
- Озеленённая терраса;
- Открытый плавательный бассейн - 27м;
- Детский плавательный бассейн;
- Рекреационная зона общей площадью - 13 000 м²;
- Паркинг.



Sea Home является жилым комплексом бутикового стиля, который объединяет апартаменты и гостиницу международного бренда **ibis STYLES**.

Sea Home БАТУМИ

- Апартаменты.



- 122 гостиничных номеров;
- Ресторан и кафе;
- Конференц-зал;
- Переговорные комнаты;
- Coworking пространство;
- Фитнес зал;
- Детская игровая зона;
- Паркинг.





ibis STYLES





ibis STYLES

ГОСТИНИЦА МЕЖДУНАРОДНОГО БРЭНДА



ЛОББИ И ЛОББИ БАР



КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ НА 100 ДЕЛЕГАТОВ И ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ



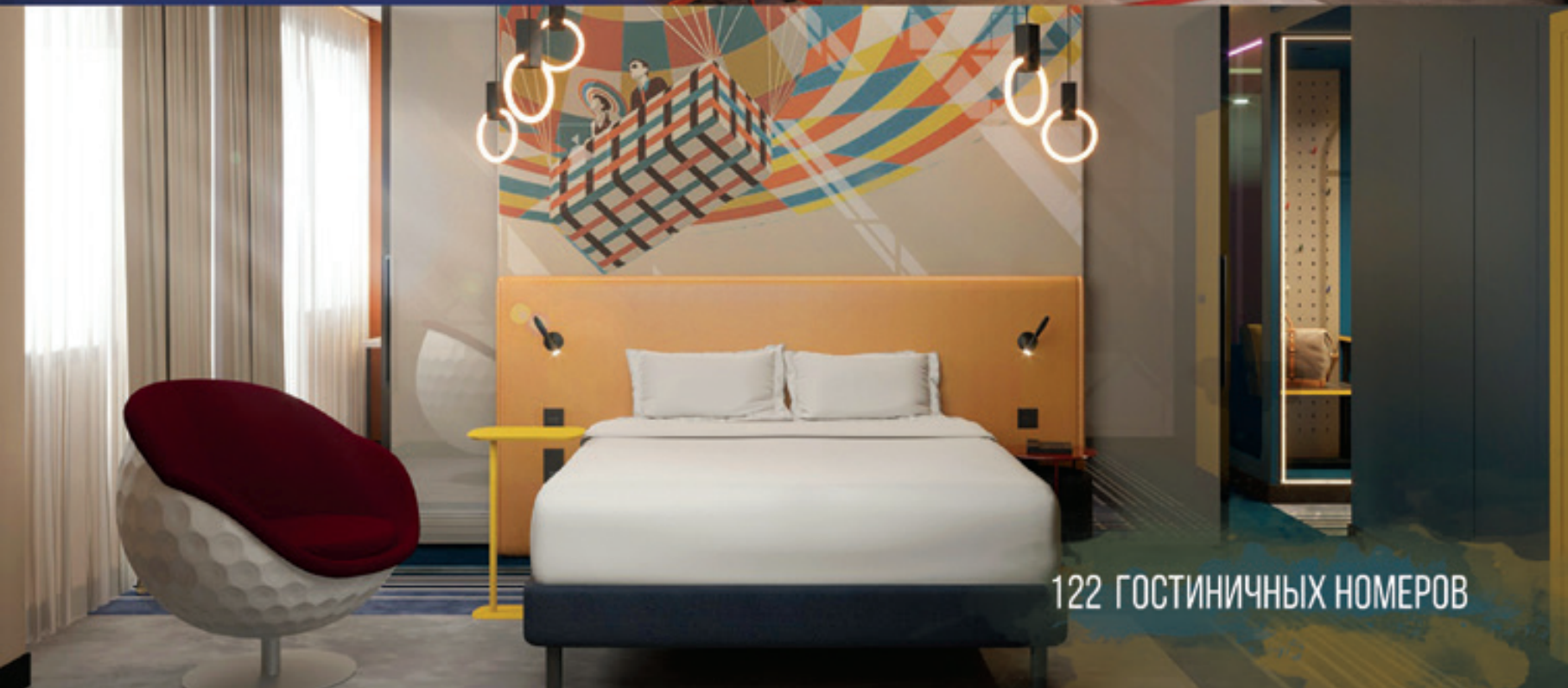
РЕСТОРАН И ТЕРРАСА



ФИТНЕС ЗАЛ И САУНА



СOWORKING ПРОСТРАНСТВО



122 ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ

Sea Home Батуми идеально подходит для семейного отдыха и прибыльного инвестиционного капиталовложения.

Команда **ibis STYLES Batumi** предоставляет услуги по управлению ваших апартаментов, что помимо комфортного жилья и отдыха обеспечивает стабильный доход и выгодность инвестиций.

Sea Home уникален своим расположением:

- 0.2 км до пляжа;
- 2.0 км до аэропорта;
- 1.0 км до фонтанов;
- 0.2 км до бульвара.

УСЛУГИ:

- Ресепшен;
- Уборка и озеленение общественного пространства;
- 24/7 Охрана и видеонаблюдение;
- 24/7 Технический персонал.







Благодаря изысканной архитектуре, можно наслаждаться панорамным видом моря и бульвара с любого этажа.





В *Sea Home* апартаменты сдаются с завершённым ремонтом, кухонным гарнитуром, полностью оборудованным санузлом, индивидуальной системой кондиционирования и отопления.







УСЛОВИЯ СДАЧИ АПАРТАМЕНТОВ:

- 1.Профили алюминиевых витражей с двойным стеклопакетом;
- 2.Отделанные фасады и балконы;
- 3.Окрашенные стены;
- 4.Ламинированный пол;
- 5.Кухонная гарнитура;
- 6.Полная система индивидуального отопления и кондиционирования;
- 7.Санузлы отделанные плиткой и сантехническим оборудованием;
- 8.Беспроводная сеть интернета и соответствующая коммуникация, доведённая то точки потребления;
- 9.Полная система электроснабжения;
- 10.Счётчики воды и электричества ;
- 11.Общественные помещения оборудованные системой пожарной безопасности;
- 12.Несгораемые лифты.



Вы можете выбрать подходящие для вас 1- или 2-спальные апартаменты площадью в пределах от 42 м² – 90 м². На каждом этаже расположено всего 6 апартаментов и это гарантирует дополнительный комфорт и уют для проживающих.





ПЛАН ЭТАЖА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 53.0 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 36.6 м²
БАЛКОН 16.4 м²



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 49.0 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 31.9 м²
БАЛКОН 17.1 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 53.0 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 45.6 м²
БАЛКОН 7.4 м²



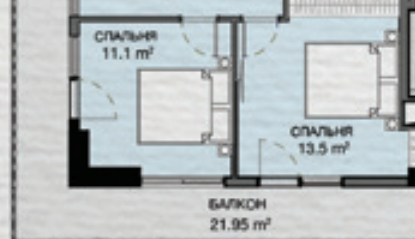
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 46.0 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 38.8 м²
БАЛКОН 7.2 м²



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 80.5 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 58.6 м²
БАЛКОН 21.95 м²



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 89.0 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 68.8 м²
БАЛКОН 20.2 м²



The background features a light, textured surface with a central watercolor splash in shades of blue and purple. Wavy, translucent blue lines are positioned at the top and bottom of the page. There are also some faint reddish-orange stains in the bottom-left corner.

ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ

ОБЩАЯ ПЛОШАДЬ: 42.5 м²



ГОСТИНАЯ И КУХНЯ: 15.1 м²

СПАЛЬНЯ: 13.1 м²

КОРИДОР: 4.6 м²

WC: 5.3 м²

БАЛКОН: 3.0 м²

ОБЩАЯ ПЛОШАДЬ: 44.8 м²



ГОСТИНАЯ И КУХНЯ: 14.7 м²

СПАЛЬНЯ: 13.0 м²

КОРИДОР: 4.6 м²

WC: 5.3 м²

БАЛКОН: 5.8 м²

ОБЩАЯ ПЛОШАДЬ: 46.0 м²



ГОСТИНАЯ И КУХНЯ: 14.5 м²

СПАЛЬНЯ: 13.0 м²

КОРИДОР: 4.6 м²

WC: 5.3 м²

БАЛКОН: 7.2 м²

ОБЩАЯ ПЛОШАДЬ: 47.5 м²



ГОСТИНАЯ И КУХНЯ: 14.5 м²

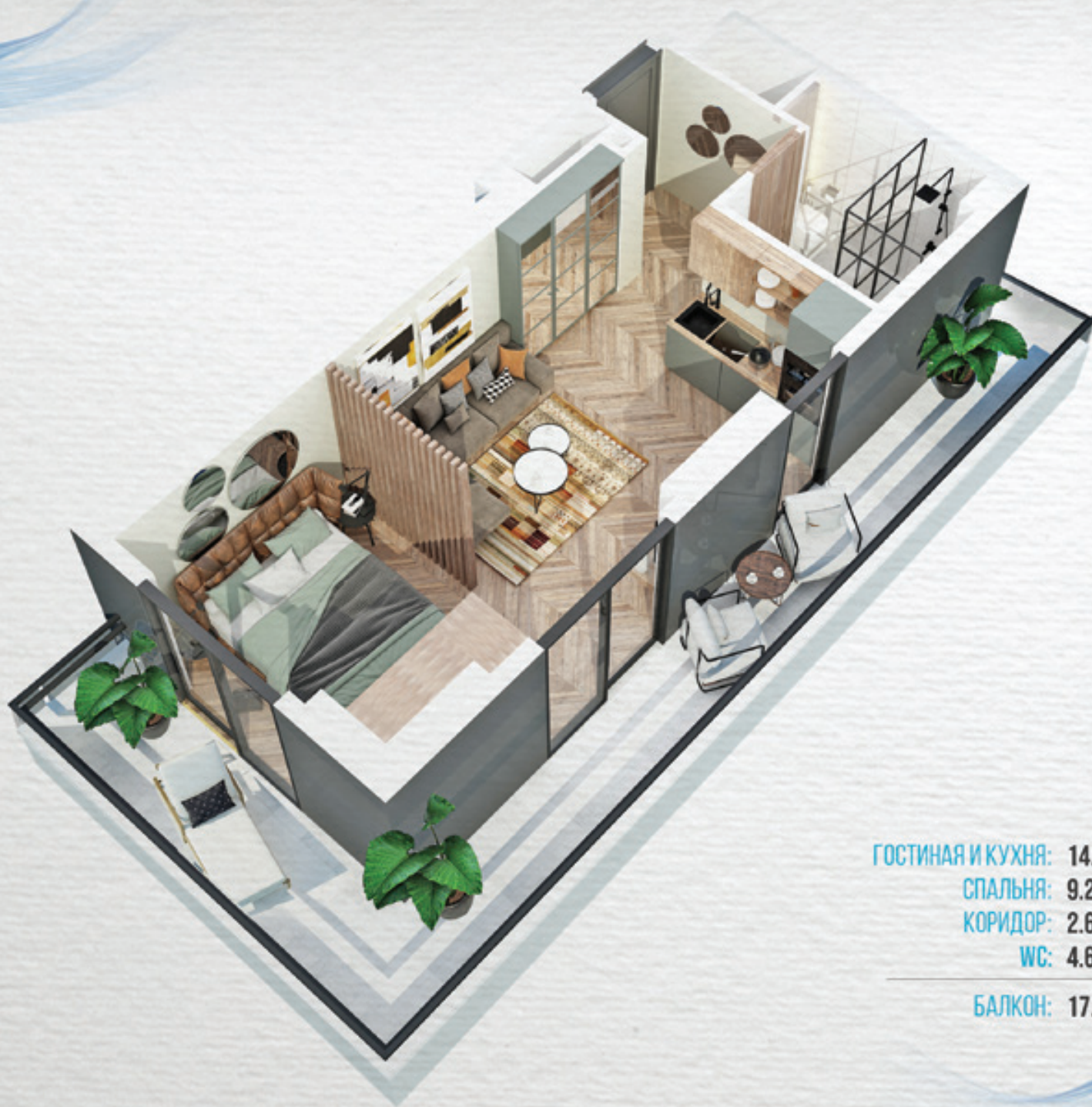
СПАЛЬНЯ: 13.0 м²

КОРИДОР: 4.6 м²

WC: 5.3 м²

БАЛКОН: 8.7 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 49.0 м²



ГОСТИНАЯ И КУХНЯ: 14.5 м²

СПАЛЬНЯ: 9.2 м²

КОРИДОР: 2.6 м²

WC: 4.6 м²

БАЛКОН: 17.1 м²

ОБЩАЯ ПЛОШАДЬ: 53.0 м²



ГОСТИНАЯ И КУХНЯ: 15.7 м²

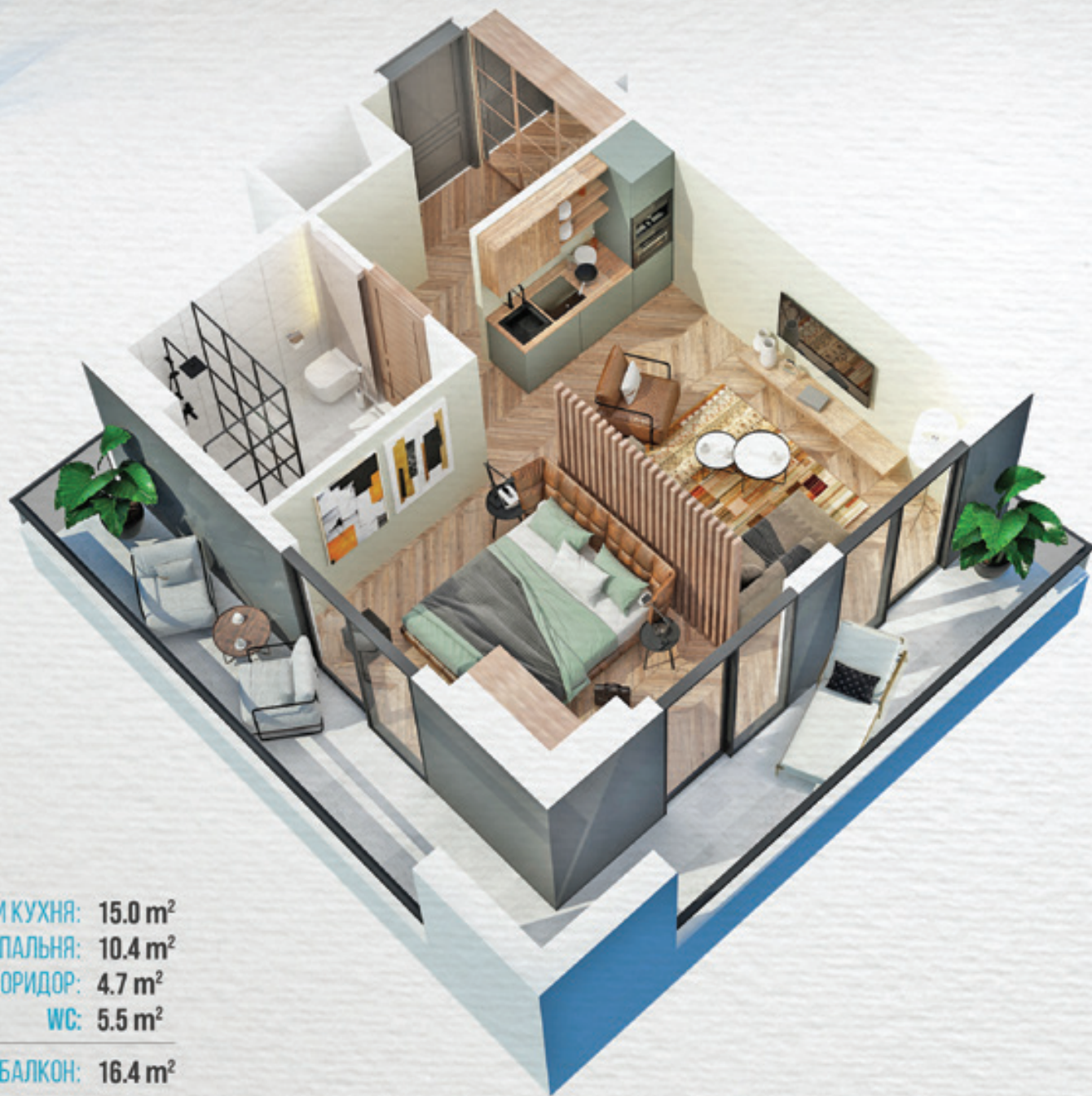
СПАЛЬНЯ: 13.3 м²

КОРИДОР: 7.8 м²

WC: 7.0 м²

БАЛКОН: 7.4 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 53.0 m²



ГОСТИНАЯ И КУХНЯ: 15.0 m²

СПАЛЬНЯ: 10.4 m²

КОРИДОР: 4.7 m²

WC: 5.5 m²

БАЛКОН: 16.4 m²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 69.0 м²



ГОСТИНАЯ И КУХНЯ: 22.8 м²

СПАЛЬНЯ: 13.5 м²

СПАЛЬНЯ: 11.1 м²

КОРИДОР: 4.2 м²

WC: 6.1 м²

БАЛКОН: 7.5 м²

ОБЩАЯ ПЛОШАДЬ: 72.5 м²



ГОСТИНАЯ И КУХНЯ: 22.8 м²

СПАЛЬНЯ: 13.5 м²

СПАЛЬНЯ: 11.1 м²

КОРИДОР: 4.2 м²

WC: 6.1 м²

БАЛКОН: 13.6 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 80.5 m²



ГОСТИНАЯ И КУХНЯ: 22.8 m²

СПАЛЬНЯ: 13.5 m²

СПАЛЬНЯ: 11.1 m²

КОРИДОР: 4.2 m²

WC: 6.1 m²

БАЛКОН: 21.95 m²

ОБЩАЯ ПЛОШАДЬ: 89.0 м²



ГОСТИНАЯ И КУХНЯ: 26.0 м²

СПАЛЬНЯ: 15.1 м²

СПАЛЬНЯ: 11.3 м²

КОРИДОР: 4.9 м²

WC: 4.9 м²

WC: 4.5 м²

БАЛКОН: 20.2 м²

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ВЕДЕТ КРУПНЕЙШАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АНАГИ
С 30 ЛЕТНЕЙ ИСТОРИЕЙ.



ПЕРВАЯ КОМПАНИЯ В ГРУЗИИ ИМЕЮЩАЯ СЕРТИФИКАТЫ ISO 45001:2018 И ISO 9001:2015.

Sea Home БАТУМИ

ОФИС ПРОДАЖ:

Ул. Мераб Костава №37/39
Тбилиси

Новый бульвар, ул. Лех и Марии
Качинских №5, Батуми

+(99532) 2 318 318
+(995) 577 318 318
+(995) 555 318 310

sales@ad.ge
www.ad.ge

Sea Home **БАТУМИ**